甲类仓库租赁项目

公开招标公告

（用于存储胶水、乙酸乙酯）

一、招标条件

本甲类仓库租赁项目已由招标人内部审批完成，资金来源为企业自筹，资金已落实。招标人为佛山纬达光电材料股份有限公司，现对本项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人前来投标。本项目招标遵循公开、公平、公正、择优、诚信的原则，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《危险化学品安全管理条例》等相关法律法规。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：甲类仓库租赁项目（用于储存胶水、乙酸乙酯）

2. 租赁标的：合规的甲类危险化学品专用仓库，包含仓储主体、配套附属设施及场地。仓库需严格符合国家甲类危化品仓储建设、消防、安全规范，可存放甲类易燃、易爆、易挥发等危险化学品。

3. 租赁面积：招标人的仓储租赁面积 120 平方米，需附带消防通道、应急场地等附属区域。

4. 租赁期限：3 年，自双方签订租赁合同且正式交付使用之日起计算，期满可根据合作情况协商续约。

5. 招标范围：甲类仓库场地租赁、现有仓储配套设施使用、日常基础场地运维、安全配套保障服务（含消防、防雷、安防、应急设施常态化运维）、货物装卸、仓储保管人工服务。

6. 最高限价：含增值税总金额不高于 75 万元（三年合计），该金额构成为租金和搬运费；其中仓库租金单价不高于 120 元/平方米/月，货物装卸费不高于 35 元/吨（预计招标人每月货物（危险化学品）周转量约为 90 吨，数据仅供投标人参考，实际量以结算为准），超出限价的投标报价视为无效投标。

三、投标人资格要求

1. **主体资格**：投标人须为依法注册的独立法人企业，具备有效的营业执照，具备独立承担民事责任的能力。

2. **资质合规要求**：投标人所持有的甲类仓库必须具备完整合法的合规手续，提供有效的危险化学品仓储经营资质证明、危险化学品储存备案证明或危险化学品经营许可证（经营范围需包含胶水、乙酸乙酯）、消防验收合格证书（甲类危化品专用）、安全生产标准化证书、安全评价报告、环保备案文件、防雷防静电检测报告、可燃气体探测及防爆电气检测报告，所有资质证书、报告均在有效期内，档案资料齐全可查。

3. **租赁标的权属要求**：投标人须为仓库的合法所有权人或经唯一合法授权的租赁经营权人，投标人保证无产权纠纷、无抵押查封、无权属争议，需提供产权证明或合法租赁授权文件，严禁转租、分租第三方。

4. **安全运营要求**：近 3 年内（2023 年 7 月至 2026 年 7 月）投标人及租赁仓库无重大安全生产事故、无消防违法违规处罚记录、无危化品仓储违规经营行政处罚记录，需提供书面承诺及信用中国查询证明。

5. **人员配置要求**：配备专职安全管理人员、消防值守人员，所有在岗人员具备对应从业资格证书，熟悉甲类危化品仓储安全管理规范。

6. **信用要求**：投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，可通过信用中国、国家企业信用信息公示系统查询核验。

7. **本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包**。

四、招标文件的获取

1. **获取时间**：自 2026 年 7 月 15 日至 2026 年 7 月 26 日，每日 9:00-12:00、13:00-17:00（节假日除外）。

2. **获取方式**：投标人委派授权代表持资质资料现场领取或线上邮箱申领。需提交资料：营业执照复印件、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书、受托人身份证、仓库全套合规资质证书复印件（所有资料加盖企业公章）。

五、投标文件的递交

1. **投标截止时间**：2026 年 7 月 27 日 10 时 00 分（逾期提交视为无效投标）。

2. **递交地点**：广东省佛山市三水区云东海街道永业路 9 号之 1 座、3 座、4 座，佛山纬达光电材料股份有限公司。

3. **递交要求**：邮寄或现场提交，投标文件需密封完好（正本 1 份、副本 4 份），外包装注明“甲类仓库租赁投标文件”及投标单位名称、联系人、联系电话，加盖单位公章。逾期送达、未密封的投标文件，招标人有权拒收。

六、开标时间及地点

1. **开标时间**：2026 年 7 月 27 日 10 时 00 分

2. **开标地点**：广东省佛山市三水区云东海街道永业路 9 号之 1 座、3 座、4 座，佛山纬达光电材料股份有限公司会议室

七、发布公告的媒介

本次招标公告在广东省机电设备招标中心有限公司官网（https://www.gdebidding.com/）、佛山佛塑科技集团股份有限公司官网（http://www.fspg.com.cn/nzb/public/）发布。

八、联系方式

招标人：佛山纬达光电材料股份有限公司

地址：广东省佛山市三水区云东海街道永业路 9 号之 1 座、3 座、4 座

联系人：邓显昇

联系电话：13424623247

电子邮箱：xshpqj@winda.cn

佛山纬达光电材料股份有限公司

2026 年 7 月 12 日